



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/99199, факс: 0306/99141
e-mail: obrud@abv.bg; www.rudozem.bg

ОДОБРЯВАМ:
КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

за обществена поръчка с предмет: „Изготвяне на инвестиционни проекти във фаза „технически проект“ за паркови пространства и площад в гр. Рудозем и последващо осъществяване на авторски надзор при изпълнението на строително-монтажните работи по три обособени позиции”

обособена позиция № 3: „Изготвяне на инвестиционен проект във фаза „технически проект“ за благоустрояване и реконструкция на парк – УПИ IV-за парк, кв. 22, гр. Рудозем, община Рудозем и последващо осъществяване на авторски надзор при изпълнението на строително-монтажните работи“

• **Етап 1 - Изготвяне на инвестиционен проект във фаза „технически“ по всички проектни части.**

ОБЕКТ: „Благоустрояване и реконструкция на парк“ – УПИ IV-за парк, кв. 22, гр. Рудозем, община Рудозем,

ФАЗА: „Технически проект“

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: община Рудозем

1.СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

В момента терена представлява равнинно озеленено неподдържано пространство. Основният подход към пространството е от юг и от изток. На север съществува болница. Теренът, върху който следва да се проектира обект „ Благоустрояване и реконструкция на парк“ УПИ IV-за парк в кв. 22 по ПУП на гр. Рудозем е публична общинска собственост. Площта на УПИ IV-за парк , в кв. 22 възлиза на 2155 кв.м. УПИ IV-за парк, в кв. 22 по ПУП на гр. Рудозем попада в централна зона.

2.ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ НА ПРОЕКТА

Пространственото решение да осигурява достъпна архитектурна среда за хора с увреждания.

- изграждане на подходи към парка от съществуващите улици
- Да се предвидят настилки от вибропресовани каменни или бетонови декоративни павета, вибропресовани плочки за тротоарни настилки и облицовки на стени и стъпала; бордюри вибропресовани - градински и пътни;
- Да се обособят зони за почивка и отдых,
- Да се предвидят перголи и пейки, кошчета за боклук, стойка за велосипеди,
- Да се предвиди изграждане на чешма - тип питейна фонтанка със спирателен кран;
- Да се предвидят цветни лехи, цветарници, кашпи, отводнителни решетки.
- Сух фонтан и/или фонтан

Да се предвидят следните, основни видове работи в проекта:

1. Изграждане на хоризонтална алея за разходки и рекреация, фонтанка за питейна вода, пергула, места за сядане.

В цялостния проект да се предвидят следните, основни строително-монтажни работи:

- Отнемане на съществуващата настилка и хумосния слой на зелените площи.
- Масови изкопи и насипи за оформяне на терена.
- Изграждане на бетонови стени и подложни настилки за оформяне на алеи и площадки.
- Направа на настилки от бетонови плочи с различен размер и цвят, направа на градински и пътни бордюри за очертаване на алеи и площадки.
- Направа на пергули и площадки за отдых.
- Извършване на залесителни мероприятия върху цялата площ по проект за озеленяване и зацветяване.
- Изграждане на парково осветление.
- Доставка монтаж и хранване на фонтанка за питейна вода.

3.ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА

Проектът да се изготви еднофазно във фаза Технически проект.

Проектът да се изготви от правоспособни проектанти.

Предвидените в проекта строителни продукти, трябва да осигуряват изпълнението на съществените изисквания към строежите и отговарят на техническите спецификации, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите.

3.1 НОРМАТИВНИ ИЗИСКВАНИЯ

Проекта трябва да отговаря на изискванията на:

Закон за устройство на територията и наредбите към него;

Наредба № 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;

Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии

Наредба №1 от 12 януари 2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра.

Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания

Закон за здравословни и безопасни условия на труд;

Правилник за безопасност на труда при извършване на строително-монтажни работи;
Наредба № 2/22.03.2004 за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР

Наредба 14№ 8121з-647 за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите

Закон за техническите изисквания към продуктите;

Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти.

ЗООСВ;

Закон за управление на отпадъците;

Наредба № 3/01.04.2004 за класификация на отпадъците;

Наредба за управление на строителните отпадъци и за влягане на рециклирани строителни материали.

Всички други норми и разпоредби отнасящи се за проектирането, изпълнението, норми за безопасност и охрана на труда.

4. СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТА

Да се представят следните проектни части

- Част „Архитектурна”: чертежи мащаб 1:200; фрагменти мащаб 1:20; детайли 1:10, 1:5
Пространственото решение да осигурява достъпна архитектурна среда за хора с увреждания.
Да се разработят всички детайли за настилки /вкл.цветово съчетание/, облицовки, пейки, перголи, чешма и др. с размери, вид материал, връзка между настилки и бордюри, настилки и стени, стъпала и бордове, декоративна ограда и др.
- Част „Конструкции” – всички необходими детайли на закрепване и детайли на ново проектираните съоръжения, детайли на стени и стълбища.
- Част „Геодезия” -(трасировъчен план и вертикална планировка)
- Част “ Електро”-да се предвидят премахване на съществуващите бетонови стълбове и изграждане на подземни, захранващи електро комуникации.
Осветлението да е LED с нов захранващ кръг за осветление. За естетическото оформяне на парка да се предвиди и фасадно и художествено осветление. Същите да се монтират в настилната или парковите площи около архитектурните елементи.
- Част „В и К”: Да се предвиди противопожарен кран ПХ70/80. Да се предвиди напоителна система. Да се предвиди отводняване чрез отводнителни решетки. Да се предвиди захранване за новоизградената чешма.
- Част “Паркоустройство”- Да се предвиди богато озеленяване : декоративни вечнозелени иглолистни видове, широколистни вечнозелени и цъфтящи храсти нискостъблени растителни видове, съобразени с климатичните условия в региона. Да се предвиди засаждане на ниски и средноразмерни широколистни дървесни видове, позволяващи периодично оформяне на короната.
Зелените площи да представляват комбинация от сезонни цветя, вечно зелена храстовидна и дървесна растителност, които да допринесат за подобряване на микроклимата, да внесат допълнително колорит и настроение и ефектно да оформят пространството.
- Част „ПБ”: да се изготви, съгласно Наредба 09 № Из-1971; 14№ 8121з-647 за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите;
- подробна количествена сметка, КС и КСС

Комплектовка.

Проектът да се представи в пет оригинални екземпляра в отделни папки на хартиен носител и един на електронен носител. Съдържанието на цифровия вид трябва напълно да отговаря на

информацията на хартиения носител в пълен обем и като съдържание на проекта. Проектите на хартиения носител трябва да бъдат подписани от правоспособни проектанți по съответните специалности. Оригиналите на чертежите/схемите да бъдат с размери на формат и мащаб, избран така, че в най-голяма степен да онагледяват проектното решение и да дават възможност за цялостно изпълнение на всички СМР и за доставка и монтаж на технологичното оборудване и монтажа му.

Проектантът е длъжен да извърши необходимите корекции и преработки, ако такива се налагат по предписание на органите съгласуващи проекта и одобряващата инстанция, за своя сметка в срок до 3 дни след писмено уведомление от Възложителя.

Проектантът е длъжен да бъде на разположение на Възложителя през цялото времетраене на СМР и да участва в съответните комисии.

• Етап 2 - упражняване на авторския надзор по време на строителството

Във връзка с точното спазване на инвестиционните проекти при изпълнението на СМР изпълнителят посредством отделни правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение. С осъществяването на надзор от проектантите - автори на отделни части на техническия проект, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на технологичните и строителните правила и норми.

Изпълнителят, ще упражнява авторския надзор по време на строителството, съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба, посредством проектантите по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица при условие, че упълномощените лица притежават необходимата квалификация.

Авторският надзор ще бъде упражняван след покана от Възложителя във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително, относно:

- Присъствие при съставяне на и подписване на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на точно изпълнение на проекта, заверки при покана от страна на Възложителя и др.;
- Наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството;
- Изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на строителния надзор и др.;
- Заверка на екзекутивната документация за строежа след изпълнение на обектите.

Подписите в настоящия документ са заличени
на осн.чл.42, ал.5 от ЗОП, във връзка с чл.2 и
чл.23 от ЗЗЛД

ИЗГОТВИЛ:.....
(арх. Шебан Билянов)